

Ajánlatkérés számvizsgálói feladatok ellátására

Ajánlatkérő

19 lakásos társasház
1118 Budapest, Dayka Gábor utca 19/c

Képviseli:

Dr. Kiss Gábor, tulajdonos

Tel: 06-20/922-8699

E-mail: kg42@freemail.hu

Cserép Csaba, tulajdonos

Tel: 06-30/4757-356

E-mail: codex3000@yahoo.com

Az ajánlatkérés tárgya

A Budapest XI. kerület, Dayka Gábor utca 19/c szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) mérlegképes könyvelőt, vagy okleveles könyvvizsgálót keres a Társasház számvizsgálói feladatainak ellátására.

Társasházunk a 2014-es évben állami forrásból támogatott, ZBR homlokzatfelújítási projektet valósít meg. A felújítás eredményeképpen a Társasház pénzforgalma 2014-ben meghaladja a 20 millió forintot, így a Társasházi törvény vonatkozó rendelkezése alapján mérlegképes könyvelőnek, vagy okleveles könyvvizsgálónak kell ellenőriznie a pénzügyi rend betartását.

Társasházunk a felújítást döntően banki hitelből, illetve kisebb részben önerőből végzi. A banki hitel fedezete a tulajdonosok többsége által megkötött lakáskassza megtakarítás, valamint a társasház által befizetett óvadék.

Társasházunk az alábbi két tevékenységre kér ajánlatot:

1. A Társasház üzemeltetésével kapcsolatos „rendes” pénzügyi folyamatok ellenőrzése számvizsgálóként (a feladatokat a Társasházi törvény részletezi), amely többek között az alábbi teendőket foglalja magában:
 - A bevételek (tulajdonosok befizetései közös költség jogcímen) nyomon követése
 - A szállítói szerződések, valamint a szállítói kiadások ellenőrzése
 - Egyéb (rendkívüli) kiadások ellenőrzése
 - A közös képviselő által készített éves beszámoló ellenőrzése
 - A közös képviselő által készített éves költségvetési terv ellenőrzése
2. A ZBR homlokzatfelújítási projekt pénzügyi ellenőrzése, amely az alábbi folyamatokra terjed ki:

- A lakáskassa szerződést kötő tulajdonosok befizetéseihez kialakított pénzügyi rendszer ellenőrzése, nyomon követése
- Az összegű befizetést választó tulajdonosok befizetéseinek ellenőrzése, nyomon követése
- A hitelt folyósító pénzintézettel kötött szerződés ellenőrzése, esetleges szabálytalanságok feltárása
- A kivitelezést végző építési vállalkozóval kötött szerződés ellenőrzése, esetleges szabálytalanságok feltárása
- A felújítás kapcsán keletkező számlák ellenőrzése és jóváhagyása

Az ajánlatot az alábbi formában kéri a Társasház:

- Az 1)-es tevékenységre éves díj
- A 2)-es tevékenységre egyszeri, összegű megbízási díj

formájában.

Az ajánlattétel határideje

Az ajánlatkérés határideje 2014. április 14.

Kérjük, hogy ajánlatukat a Társasház képviselő mindkét tulajdonosnak juttassák el e-mail-ben.

Kapcsolatfelvétel módja

A felmerülő kérdésekre az ajánlatkérő megjelölt képviselői tudnak felvilágosítást adni a fenti elérhetőségeken.